

Акт № 180
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 28, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количество показанной выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
1 610 763,41	514 158,60	2 124 922,01	Ремонт подъезда №1 с заменой оконных блоков (8шт)	под	1	1 043 365,58
			Ремонт подъезда №2 с заменой оконных блоков (8шт)	под	1	1 042 194,73
			Ремонт мягкой кровли над кв.108	м2	40	29 114,79


		Ремонт мягкой кровли над кв.104	м2	40	29 114,79
		Замена светильника 6-й эт под.№6	шт	1	1 582,36
		Замена стояка ЦГВС (24м) кв.80,74,68,62,56 с выходом в подвал и замена стояка ЦГВС (10м) в кв.86,92,98	м	34	76 325,35
		Замена светильников под.№2	шт	2	3 735,89
		Замена светильников входная группа, 1,3,5 эт под.№1 и 4,6 эт под.№2	шт	6	10 788,87
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (8шт) в подвале по кв.5,6	м	36	101 152,67
		Устройство поливочного крана под.№2 и установка евромуфты на ЦО в кв.90	шт	2	3 425,98
		Установка шпингалета под.№1 тамбурная дверь	шт	1	793,75
		Замена вводного автомата в эл.щитке под.№2 2-й эт	шт	1	2 931,77
		Замена стояка канализации в кв.6	м	1,5	5 767,43
		Ремонт мягкой кровли над кв.53	м2	60	43 437,08
		Замена распределительных коробок 1-й эт под.№2	шт	3	2 730,21
		Замена стояка ЦО в кв.42	м	1	4 108,11
		Ремонт мягкой кровли кв.106	м2	40	27 025,31
		Замена стояка ЦО (2м) в кв.46 и ремонт стояка ЦО (установка евромуфты) в кв.72	м	2	6 972,45
		Замена светильника входная группа под.№1	шт	1	1 885,74
		Восстановление энергоснабжения с 2 по 9 эт (монтаж провода 3м, коробки распаячной) под.№1; замена фотореле и светильника входная группа под.№1; восстановление освещения подвала (монтаж провода 31м, патронов 4шт)	м	34	25 198,73
		Замена стеклопакета в подъезде №2 между 6 и 7 этажами	шт	1	8 009,38
		ИТОГО			2 469 660,97
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.			-344 738,96

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 2 469 660,97 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)